

Q-457/2022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TUŽITELJ: **JURE GRČIĆ, Sinj, Jadranska ulica 9, OIB: 87517421719**, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

TUŽENIK: **Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 53380250404**, zastupani po stečajnom upravitelju Ivanu Vlaiću, Split, Kupreška 98, OIB: 83152016387

TUŽBA

Radi: raskid ugovora i dr.

VPS: 10.000,01 kn

2x, punomoć, prilozi

1. Tužitelj Jure Grčić i Rediviva d.o.o. (prednik tuženika) sklopili su dana 25.05.2007.g. ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren od JB Tea Karabotića-Milovca iz Splita, broj: OV-5327/07 od 16.07.2007.g. i to č.zem.970/1, č.zem.970/2 i č.zem.972/11, sve KO Karakašica, dok su dana 29.02.2008.g. sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren od JB Tea Karabotića-Milovca iz Splita, broj: OV-1759/08 od 29.02.2008.g. i to č.zem.968/1 i č.zem.966/2, sve KO Karakašica.

Tim ugovorima prednik tuženika je kupio od tužitelja navedene nekretnine pri čemu su stranke odredile načelni rok od ulaska u posjed prednika tuženika kao kupca u kojem bi obavio eksploataciju i sanaciju rudišta nakon čega bi tužitelj kao prodavatelj mogao zatražiti ponovni upis vlasništva na svoje ime.

DOKAZ: *ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren od JB Tea Karabotića-Milovca iz Splita, broj: OV-5327/07 od 16.07.2007.g., ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren od JB Tea Karabotića-Milovca iz Splita, broj: OV-1759/08 od 29.02.2008.g., saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka Ilko Tomašević, po potrebi i dr.*

2. U međuvremenu je tvrtka Rediviva d.o.o. likvidirana, a potom je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-212/2020 od 23.12.2020. u odnosu na Likvidacijsku imovinu iza Rediviva d.o.o. u likvidaciji otvoren stečajni postupak.

Obzirom na navedene činjenice smatramo da su se ispunile zakonske pretpostavke radi raskida spomenutih kupoprodajnih ugovora, te mogućnost ponovnog upisa tužitelja vlasnikom predmetnih nekretnina.

DOKAZ: kao gore, povijesni izvadak iz sudskog registra, rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-212/2020 od 23.12.2020.

3. Tužitelj se obratio stečajnom upravitelju Ivanu Vlaiću sa zahtjevom za izdavanjem tabularne izjave kako bi se ponovno upisao vlasnikom nekretnina iz točke 1. ove tužbe, kao i nadležnom Trgovačkom sudu kojim ih je izvijestio o svome izlučnom pravu.

DOKAZ: dopis stečajnom upravitelju, dopis Trgovačkom sudu u Splitu

4. Sukladno gornjim navodima tužitelj predlaže da nadležni sud donese sljedeću

Presudu

I. Raskidaju se ugovori o kupoprodaji nekretnina sklopljeni između tužitelja i prednika tuženika, a ovjereni od JB Tea Karabotića-Milovca iz Splita, broj: OV-5327/07 od 16.07.2007.g. i broj: OV-1759/08 od 29.02.2008.g.

II. Utvrđuje se izlučno pravo tužitelja na nekretninama označenima kao č.zem. 970/1, 970/2, 968/1, 972/11 i 966/2, sve KO Karakašica.

III. Dužan je tuženik u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe izdati tužitelju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, za cijelo, nekretnina označenih kao č.zem.970/1, č.zem.970/2, č.zem.972/11, č.zem.968/1 i č.zem.966/2, sve KO Karakašica, u protivnom će je zamijeniti ova pravomoćna presuda.

IV. Nalaže se tuženiku u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

Popis troška:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - Sastav tužbe + 25% pdv | 1.250,00 kn |
| - Sudska pristojba tužbe | prema odluci suda |

U Sinju, 07.srpnja 2022. godine

Marko
Balić

Digitalno
potpisao: Marko
Balić
Datum:
2022.07.07
12:35:49 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Marko Balić**, OIB **35945622225**, dana **07.07.2022.** u **12:42:25** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Sud primatelj | Trgovački sud u Splitu |
| Vrsta postupka | Parnični postupak |
| Vrijednost predmeta spora | 10.000,01 kn |
| Uloga odvjetnika | Punomoćnik tužitelja |
| Primjedba | - |

Stranke

| Rbr. | Uloga | Ime i prezime / Naziv | Adresa | OIB |
|------|----------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------|
| 1. | Tužitelj | JURE GRČIĆ | Jadranska Ulica 9, 21230 Sinj, Hrvatska | 87517421719 |

Protustranke

| Rbr. | Uloga | Ime i prezime / Naziv | Adresa | OIB |
|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 1. | Tuženik | Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena u stečaju | Dubrovačka 31, 21000 Split, Hrvatska | 53380250404 |

Podnesak

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Vrsta | Tužba |
| Podnositelj | JURE GRČIĆ |
| Broj stranica | 2 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | 960-Rediviva-tužba-pdf.pdf |